

**RE/MAX**

123551032-136

Prédio

Área Total (mt2): **240**
Área Bruta Privativa (mt2): **240**
Casas de Banho: **0**
Tamanho Lote(mt2): **240**
Ano de Construção: **1950**
Certificação. Energética: **No
Certificat
e**

**Ana Rio****RE/MAX - Invicta**

Wellcome Home Med. Imob. Lda
AMI 9271
Rua Sá da Bandeira, 712

4000-432
Portugal
Telefone do Agente: +351 963 717 081
E-Mail: ario@remax.pt



Características do Imóvel:
**Norte; Sul; Centro da Cidade; Vistas
Exteriores; Por Recuperar;
Construção Antiga; Varanda; Perto
de Parque; Perto de Ginásio;
Transporte Público Próximo; Perto de
Escola(s); Usado Remodelado;
Varanda;**

**Cedofeita, Santo
Ildefonso, Sé, Miragaia,
São Nicolau e Vitória
Porto**

Bolhão**200.000,00 €****Descrição:**

Prédio com fachada lindíssima, 2 frentes, varandas e excelente localização na rua Fernandes Tomás, próximo do cruzamento com a rua D. João IV, a 5 min a pé da estação de metro do Bolhão.

No R/C existe um café em funcionamento (renda de 300€).

Os restantes 3 andares encontram-se devolutos, a necessitar de obras de remodelação. Em cada andar, existe ligação por trás da caixa de escadas.

Não perca esta oportunidade única de investir num prédio com características singulares (tetos trabalhados, janelas com charme e com enorme potencial!

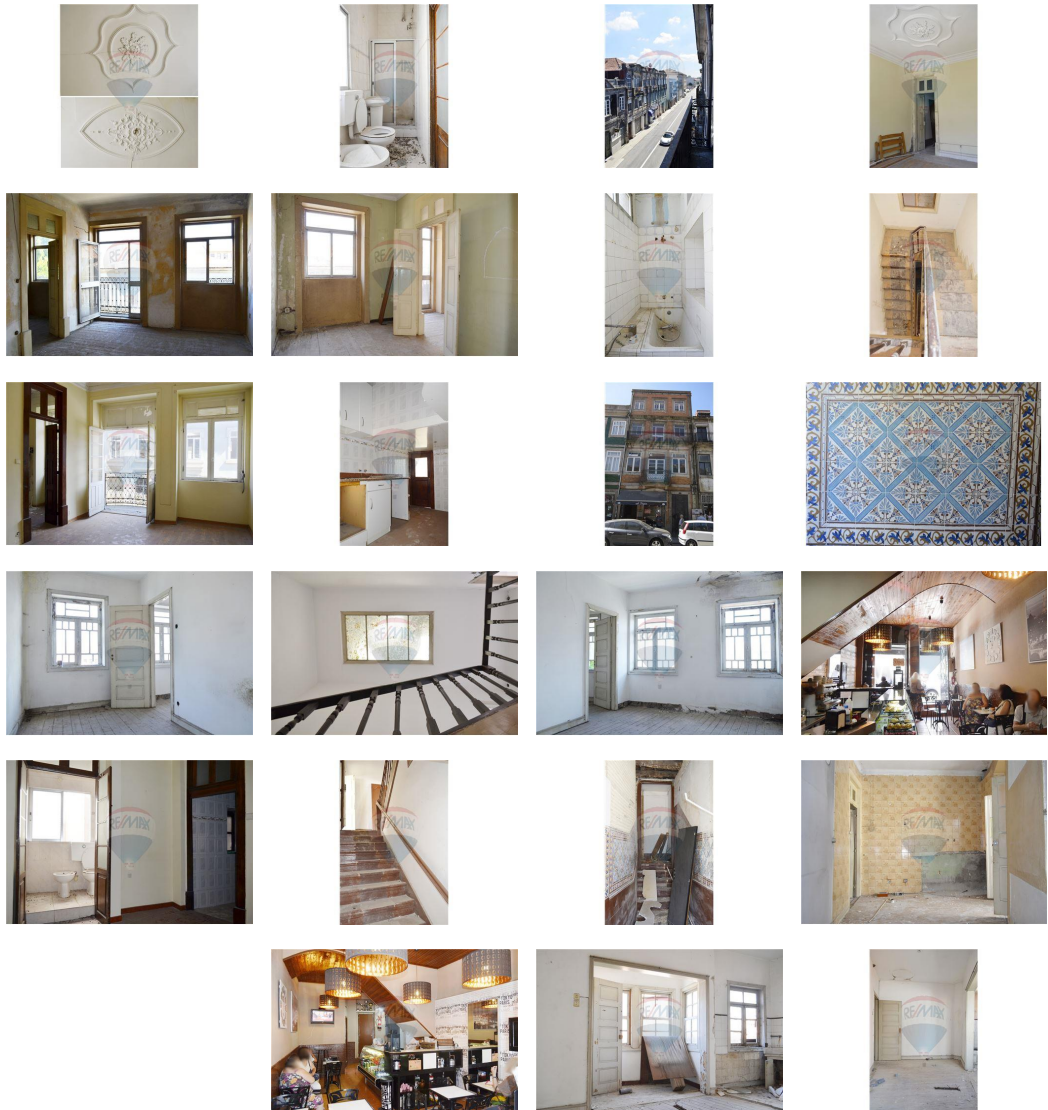
A RE/MAX é uma rede internacional que oferece uma variedade de serviços do ramo imobiliário. Cada agência é de gestão autónoma e independente.

Todos os dados apresentados pelo Agente/Broker angariador devem ser considerados precisos no entanto não são garantidos e devem ser verificados. Os dados apresentados não podem ser considerados vinculativos.



RE/MAX

Mais Fotografias do imóvel:



A RE/MAX é uma rede internacional que oferece uma variedade de serviços do ramo imobiliário. Cada agência é de gestão autónoma e independente.

Todos os dados apresentados pelo Agente/Broker angariador devem ser considerados precisos no entanto não são garantidos e devem ser verificados. Os dados apresentados não podem ser considerados vinculativos.